

# სამედიცინო-სარეაბილიტაციო ცენტრი ახალციხეში



დამკვეთი: ავადმყოფთა მომსახურე სასულიერო პირთა ორდენის (კამალიელების) ფილიალი საქართველოში  
შპს "მინიმალ სტუდიო"

2020 წ.

**ბანმარტებიტი ბარათი**

საპროექტო ტერიტორია (ს.კ. 62.09.60.104) მდებარეობს ახალციხეში 9 აპრილის ქუჩაზე.

მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით. საშენებლო მიწის ნაკვეთს საზომადობრივი საზღვრები ბაზრის რეგულაციებით და დასავლეთით, სამხრეთით, სამხრეთ-აღმოსავლეთით და დასავლეთით, სამხრეთ-აღმოსავლეთით დასაზღვრებულია არსებული სადამონტაჟო შენობის ადგილზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება ხუთსართულიანი სარეაბილიტაციო ცენტრი სარდაფითა და მანსარდით. შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელიც შეივსება 20სმ-იანი საშენებლო ბლოკით.

შენობას ბაზრის ორი (მთა შორის ერთი ღრვი) კიბის უჭრადი დაკავებულობიდან და გამოყენების საფრთხიდან გამომდინარე.

პროექტი ითვალისწინებს საქარტოვლოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის 41 დადგენილების თანახმად რეგულაციების "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მოთხოვნებს.

**მიწისკვეთი სართულზე განთავსდება:**

- 1. დამხმარე სათავსოები - 295.0 მ<sup>2</sup>
- 2. სადარბაზო და კიბის უჭრადი-91.1 მ<sup>2</sup>

მიწისგადა 2 სართულზე განთავსებული სასაქონლო და საოფისო სათავსოები. ტერიტორიაზე ასევე განთავსდება ავტოფარეხი და საეზვება.

შენობა გადაიხურება მთლიან კრამიტის ქანობიანი სახურავით. ფასადები შეიქმნება დეკორატიული ლესვით და შეიღებება; ფასადი შეიქმნება მთლიანი ხარისხის თეთრი მთლიანფერადი კარ- ფანჯრით. აივნების მოაწივების მასალად გამოყენებული იქნება რკინა.

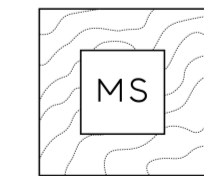
**თექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:**

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1131.0 მ<sup>2</sup>
- ბანაშენიანების ფართობი - 565.4 მ<sup>2</sup> K1=0,5
- ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 967.2 მ<sup>2</sup> K2=0.9
- ბანაშენების ფართობი - 272.7 მ<sup>2</sup> K3=0,3
- საერთო ფართობი - 1235.4 მ<sup>2</sup>

**პროექტის შემადგენლობა**

დასახელება	ფურცელი N
ბანმარტებიტი ბარათი	ა-01
სიტუაციური გეგმა	ა-02
გენ-გეგმა (მ. 1:500)	ა-03
გეგმა -3.00 ნიშნულზე (მ. 1:100)	ა-04
გეგმა ±0,00 ნიშნულზე (მ. 1:100)	ა-05
გეგმა +3,50 ნიშნულზე (მ. 1:100)	ა-06
სახურავის გეგმა (მ. 1:100)	ა-07
ფრილი 1-1 (მ. 1:100)	ა-08
ფრილი 2-2 (მ. 1:100)	ა-09
ფრილი 3-3 (მ. 1:100)	ა-10
ფასადი 1-6 (მ. 1:100)	ა-11
ფასადი დ-ა (მ. 1:100)	ა-12
ფასადი 6-1 (მ. 1:100)	ა-13
ფასადი ა-დ (მ. 1:100)	ა-14
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია	ა-15
ვიზუალიზაცია	ა-16
ვიზუალიზაცია	ა-17
ფოტომონტაჟი	ა-18
საბანაშენო კროკები	ა-19
კალენდარული გრაფიკი	ა-20

შესრულებული:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი
	სახელი <span style="float: right;">ხელმოწერა</span>
დაამუშავა:	აადამიანი მოსახლე სასულიერო კერა ორღენი (კვიციანი) ფილიალი საქართველოში
არქიტექტორი:	ბ. სვიფრიძე
არქიტექტორი:	თ. ჩინელაძე

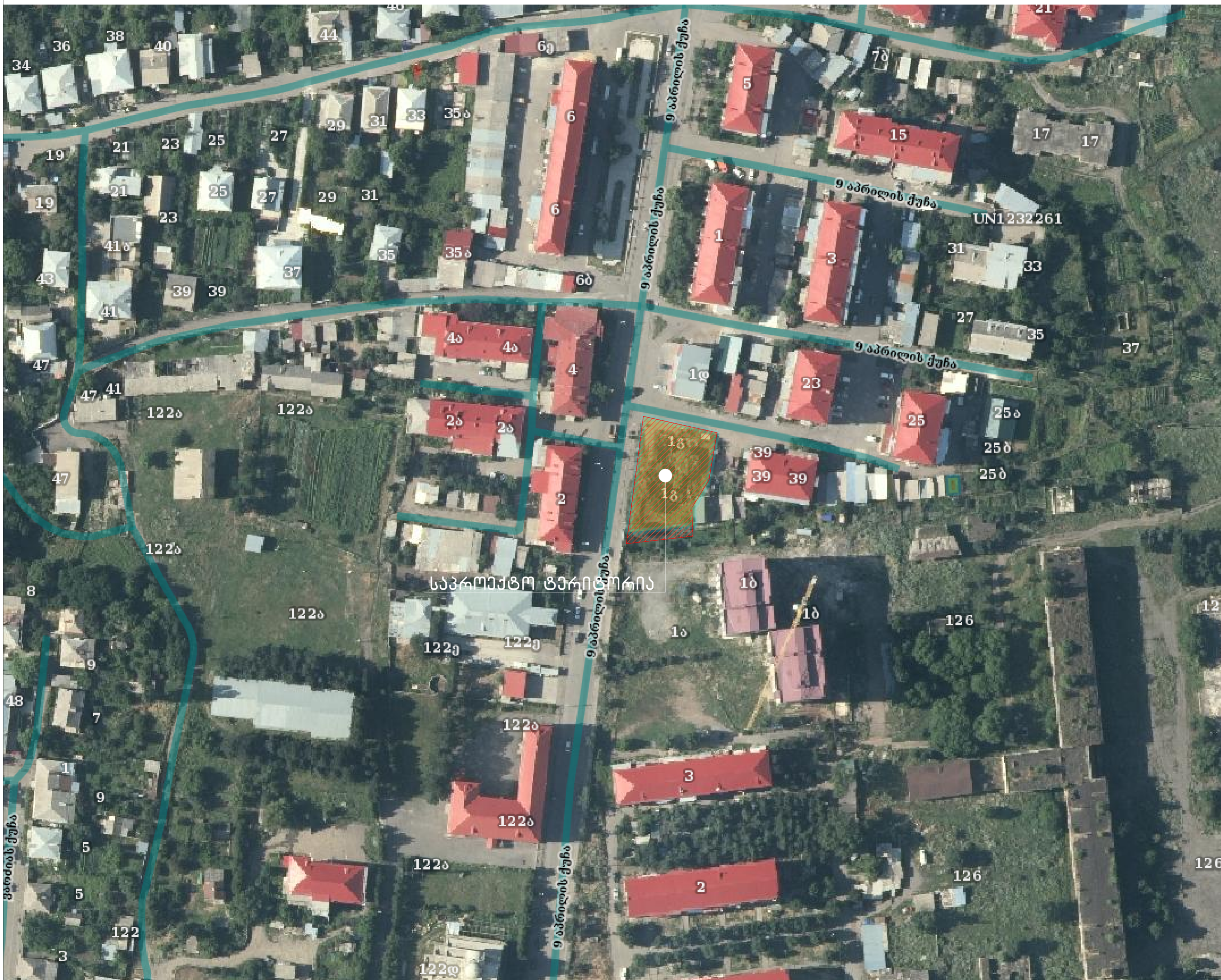


MINIMAL STUDIO

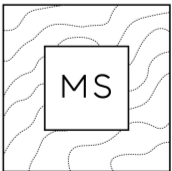
ნახაზის დასახელება

**ბანმარტებიტი ბარათი**

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	ა-01	სულ ALL



შესრულებული:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალსიხე, ქუჩა 9 პარკი
დაამუშაოთ:	სახელი სელმონდრა ააფხაზეთის მთავრობის სასულიერო კერის ორივენი (აქტიურობის) ფილიალი საპროექტო
არქიტექტორი:	ბ. სპიურციფილი
არქიტექტორი:	თ. ჩინალაძე

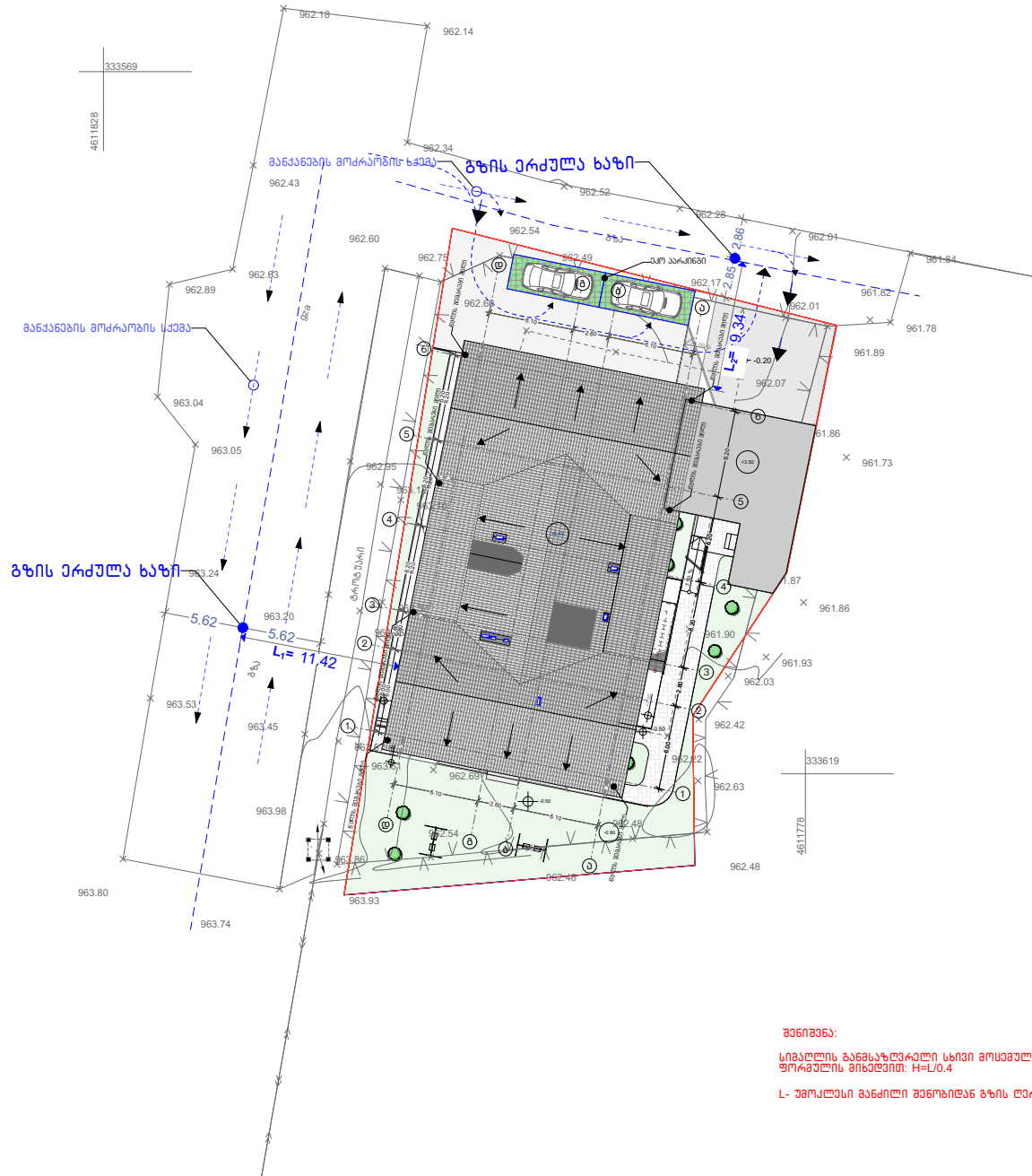


MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

სიტუაციური გეგმა

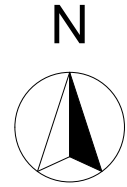
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A3
ფურც. PAGES	სულ ALL	5-02



**შენიშვნა:**

სიმაღლის განსაზღვრული სივრცე მოსაშენი დადგენილი ფორმის მიხედვით: H=L0.4

L- უმოკლესი ანედილი ფენიდან გზის ღრუბლა ხაზამდე



შესრულებული:	შპს "მინიმალ სტუდიო"	
მისამართი:	ქ. თბილისი, ვერძთელის გამზ.	
მოცემული მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქვეა 9 აკრილი	
	სახელი	ხელმოწერა
დაამუშავა:	კომპიუტერული გრაფიკული პროგრამის გამოყენებით	
არქიტექტორი:	ბ. სპირაძე	
არქიტექტორი:	თ. ჩინგაძე	

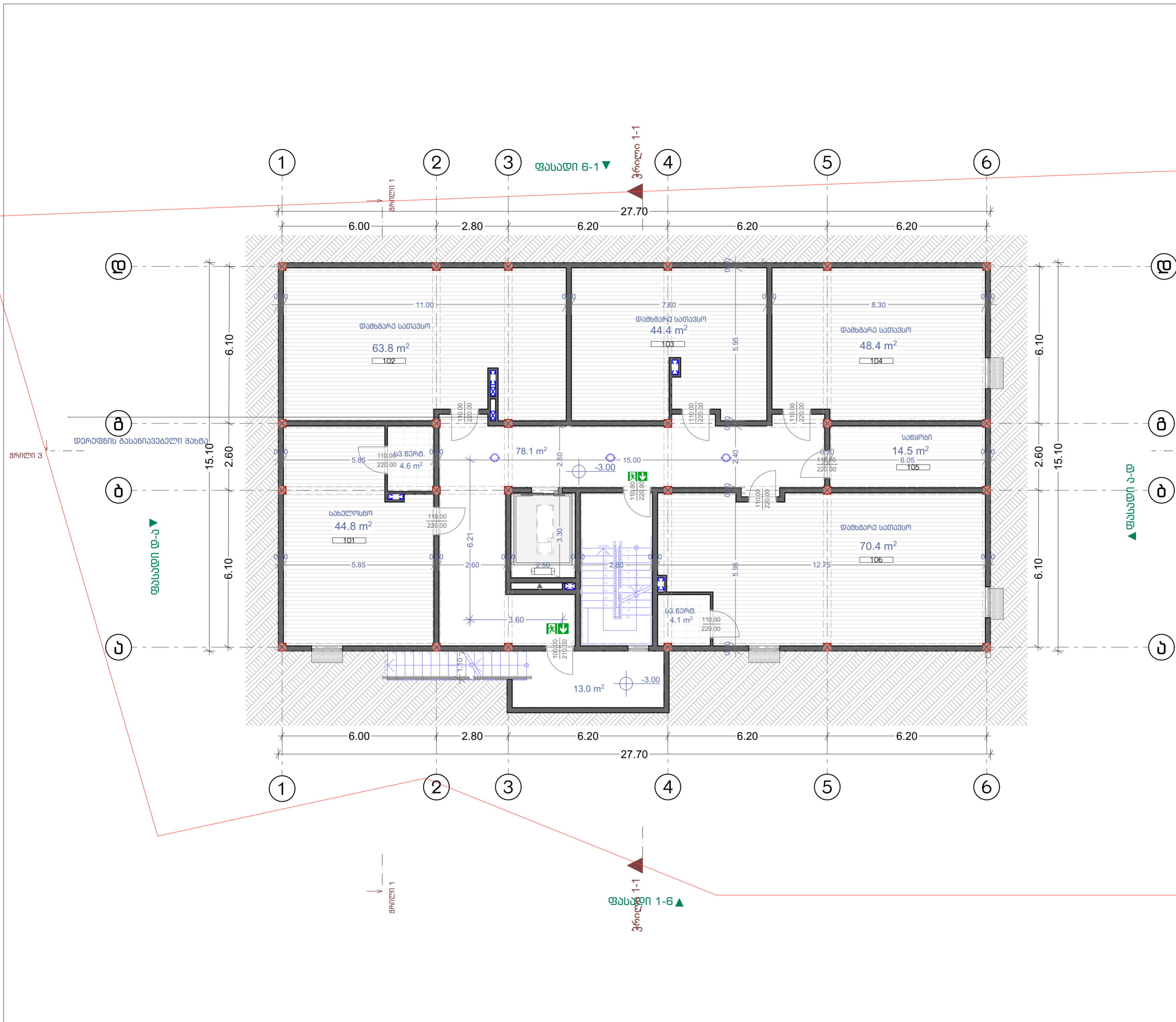


MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

**გენერალური გეგმა**

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:500	ფორმატი LAYOUT SIZE	A4
ფურც. PAGES	J-03	სულ ALL



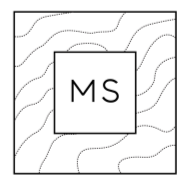
ტექნიკური მონაცემები:

დაშენებული სათავსოები -- 295.0 მ<sup>2</sup>

სადარბაზო და კიბის უჯრები--91.1 მ<sup>2</sup>

საერთო ფართობი -- 386.1

შესრულებული:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, წყნეთის რაიონი
მოხმარების მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აარჩილი
დაამუშავეთ:	სახელი კონსტრუქტორი
არქიტექტორი:	ბ. სვიფრიძე
არქიტექტორი:	თ. მინაშვილი



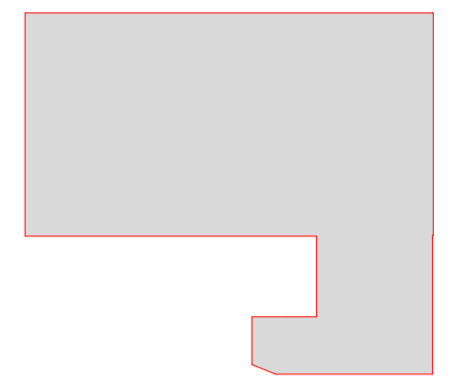
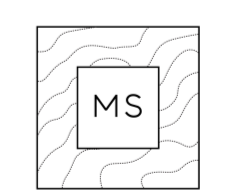
MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

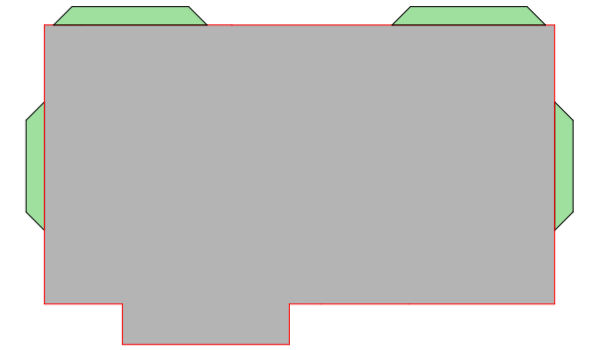
**გეგმა -3.00 ნიშნულზე**

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	სულ ALL	5-04



ტექნიკური მონაცემები:	
კ-ის სასაბურთო კომპი:	
	
ტექნიკური მონაცემები:	
დაკავებული ფართობი -- 273.7 მ <sup>2</sup>	
საღარიბო და კივის უჯრადი--89.8 მ <sup>2</sup>	
საერთო ფართობი -- 363.5 მ <sup>2</sup>	
ფართობი 3 ავტოფარეხი -- 67.5 მ <sup>2</sup> საქვავა--14.5	
მფლობელობა:	ზსს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, წყნარის რაიონი
მოქმედის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აკრილი
დაგეგმვა	სახლი
არქიტექტორი	გ. სვიფრიძე
არქიტექტორი	თ. მინაშვილი
 MINIMAL STUDIO სახლის დასახლება	
<b>გეგმა ±0.00 ნიშნულზე</b>	
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A2
ფურც. PAGES	სულ ALL
5-05	

კ2-ის საანბარო კოორდინატი:



ტექნიკური მონაცემები:

დაკავებული ფართობი -- 259.5 მ<sup>2</sup>

სადარბაზო და კიბის უჯრადი--117.7 მ<sup>2</sup>

საზაფხულო ფართობი -- 26.6 მ<sup>2</sup>

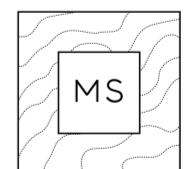
საერთო ფართობი -- 403.8 მ<sup>2</sup>

შესრულებული: შპს "მინიმალ სტუდიო"

მისამართი: ქ. თბილისი, წყნარის რაიონი

მოხმარების მისამართი: ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აკრილი

დაამუშავეთ	სახელი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. სვიფრიძე	
არქიტექტორი	თ. მინაშვილი	



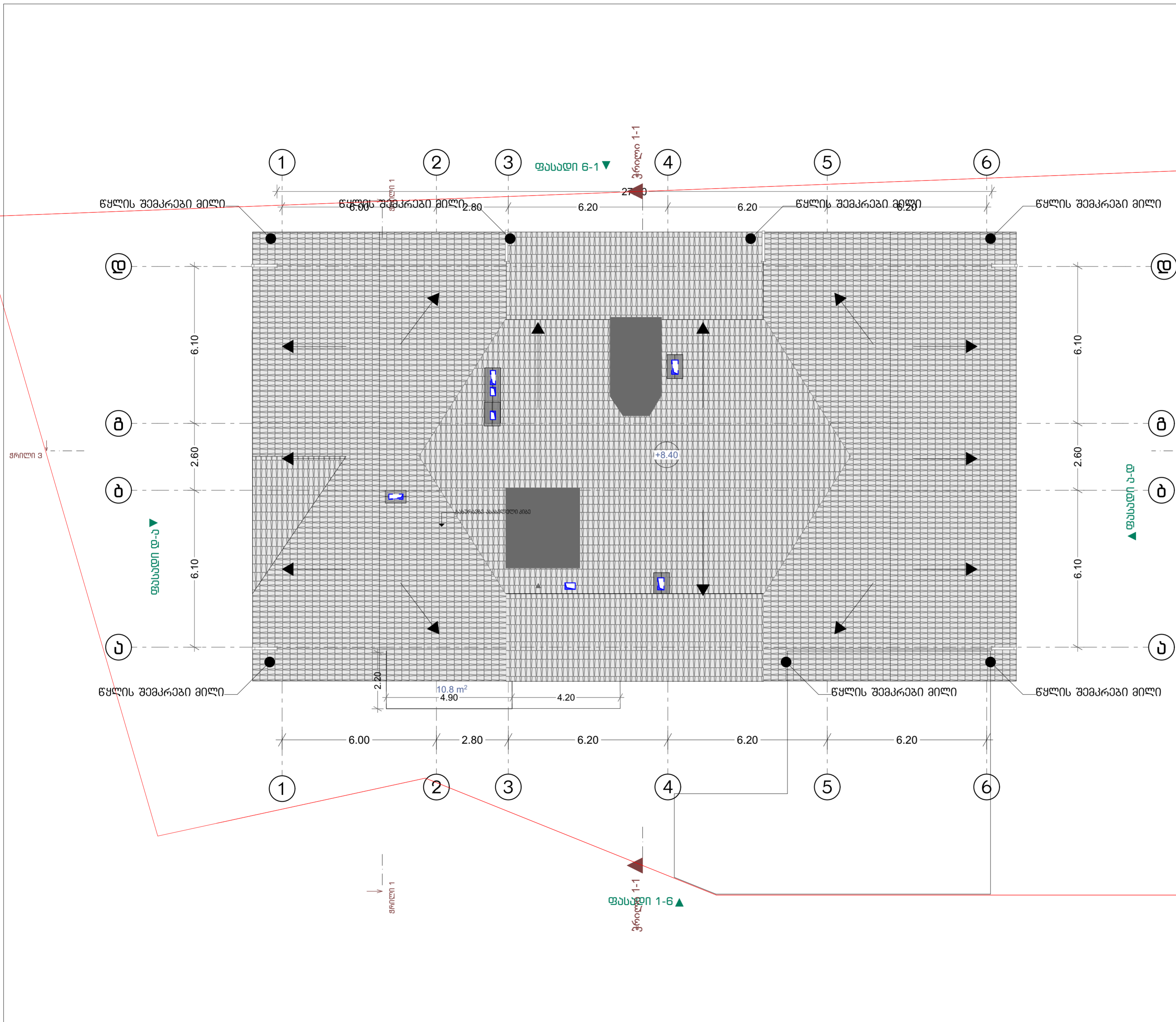
MINIMAL STUDIO

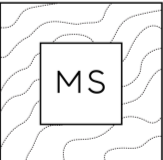
ნახაზის დასახელება

გეგმა +3.50 ნიშნულზე

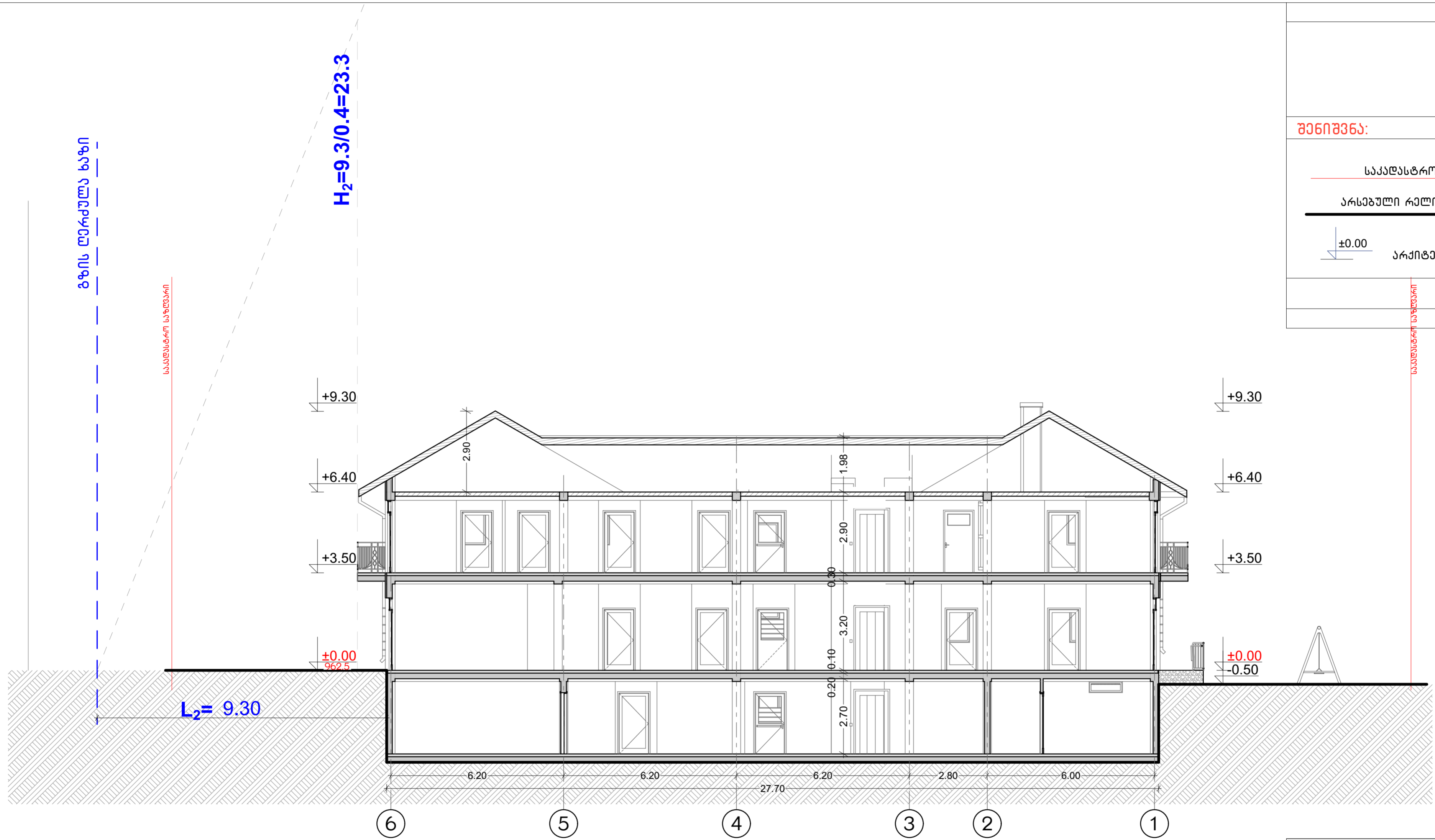
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	09/2019
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	სულ ALL	5-06





კ2-ის საანგარიშო კროკი:	
ტექნიკური მონაცემები:	
შეასრულებელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, წარმოების ბაზა.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აარჩილი
დაგეგვითი	სახელი საბუნებისმეტყველო მეცნიერებათა ინსტიტუტი (კავშირის განყოფილება) შიდა არსებული საპროექტო მონაცემები
არქიტექტორი	ბ. სვიფრიძე
არქიტექტორი	თ. ჩინგაძე
 <b>MINIMAL STUDIO</b> სახაზის დასახელება <b>სახურავის მოწყობის გეგმა</b>	
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A3
ფურც. PAGES 5-07	სულ ALL





**შენიშვნა:**

საკადასტრო საზღვარი

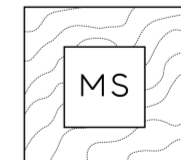
არსებული რელიეფის კონტური

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

სიმაღლის განმარტებული სხივი მოცემულია ლანდშაფტის ფორმის მისხლევის:  $H=L/0.4$

L- უმოკლესი მანძილი შენობიდან ბზის ღერძულა ხაზამდე

შესრულებული:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, წარმოების გამზ.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი
სახელი	ხელმოწერა
დაამუშაოთ	ააღმუშაოთ მოსახურე სასულიერო კირთა ორდენი (კათოლიკობის) ფილიალის სპარტმენტში
არქიტექტორი	ბ. მკვირიძე
არქიტექტორი	თ. ჩინგაძე

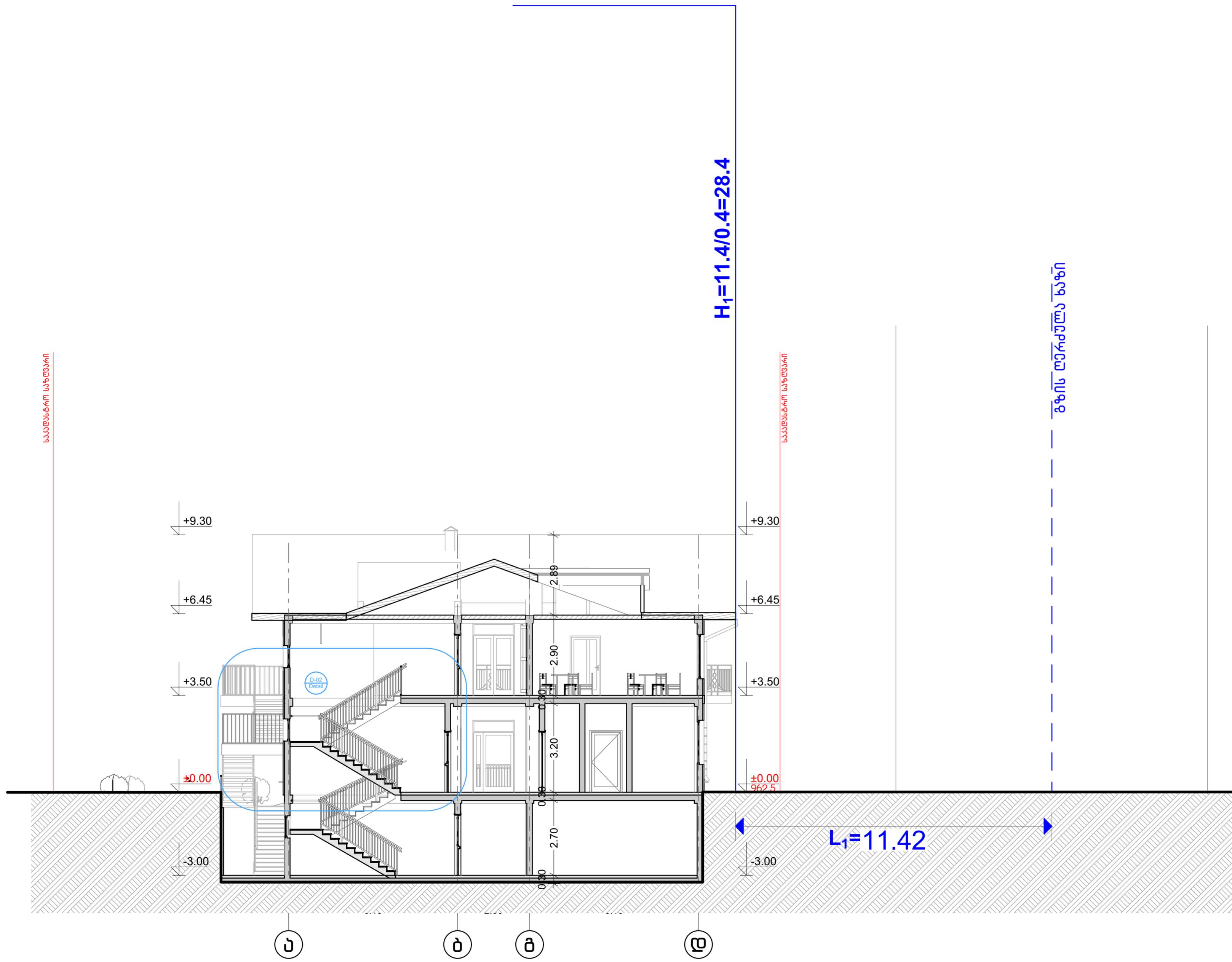


**MINIMAL STUDIO**

ნახაზის დასახელება

**ჭრილი 1-1**

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:100	03/2020
ფურც. PAGES	ფორმატი LAYOUT SIZE
5-08	A2
სულ ALL	



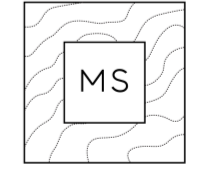
**შენიშვნა:**

საკადასტრო საზღვარი

არსებული რელიეფის კონტური

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შემსრულებელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"	
მისამართი:	ქ. თბილისი, წერეთლის ბაზა.	
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი	
	სახელი	ხელმოწერა
დაამუშავა:	აადამიანთა მოსახერხებელი სასაქონლო კირთა რედაქცია (კომპლექტის) შიდა რედაქცია	
არქიტექტორი:	ბ. მკვირავიძე	
არქიტექტორი:	თ. მინცაძე	



MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 2-2

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	სულ ALL	5-09



**შენიშვნა:**

საკადასტრო საზღვარი
არსებული რელიეფის კონტური
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

სიმაღლის განმსაზღვრავი სიივი მოსაშენი დადგინილი ფორმის მიხედვით:  $H=L/0.4$   
 L- უმოკლესი მანძილი შენობიდან გზის ღერძულ ბაზამდე

შემსრულებელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი
დაამუშავა:	სახელი ვახტანგ მგებელი
არქიტექტორი:	ბ. შვიფრიანი
არქიტექტორი:	თ. ჩინაძე



MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

**ჭრილი 3-3**

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	სულ ALL	5-10

**შენიშვნა:**

საკადასტრო საზღვარი

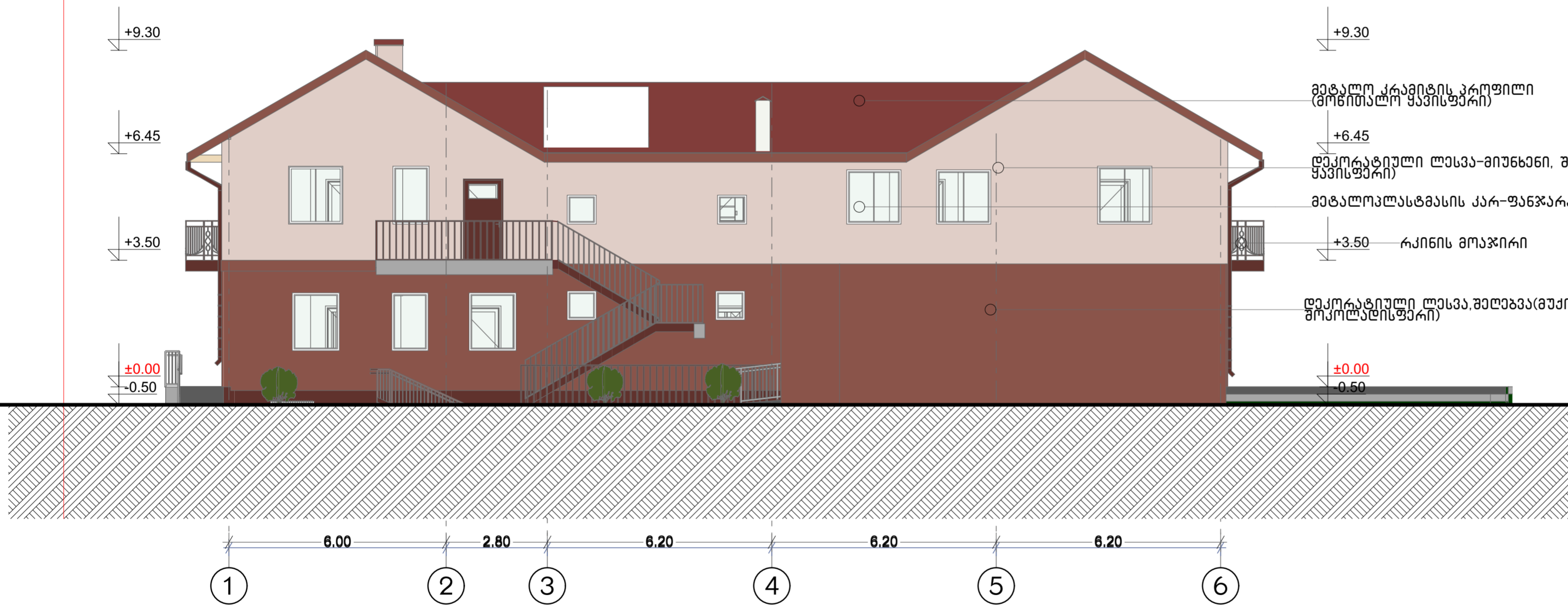
არსებული რელიეფის კონტური

±0.00  
962.5

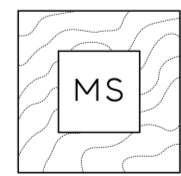
არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



შემსრულებელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნავთობის ბაზა.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი
სახელი	ხელმოწერა
ლაგვეთი	ააფხაზეთის მთავრობის სასულიერო კირთა-ორღანი (კათოლიკოსის) თეოლოგიის ინსტიტუტი
არქიტექტორი	ბ. სპიფურიძე
არქიტექტორი	თ. ჩინალაძე



MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

**ფასადი 1-6 ღერძებში**

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	ჯ-11	სულ ALL

საკანონმდებლო საბჭო

საკანონმდებლო საბჭო

**შენიშვნა:**

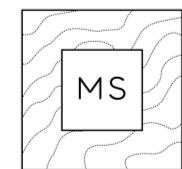
საკანონმდებლო საბჭო

არსებული რელიეფის კონტური

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული  
-0.62.5



შემსრულებელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნარეთლის გამზ.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი
დამკვეთი:	სახელი სელმონოვა
არქიტექტორი:	ა. მამუკაძე
არქიტექტორი:	მ. ჩინგაძე

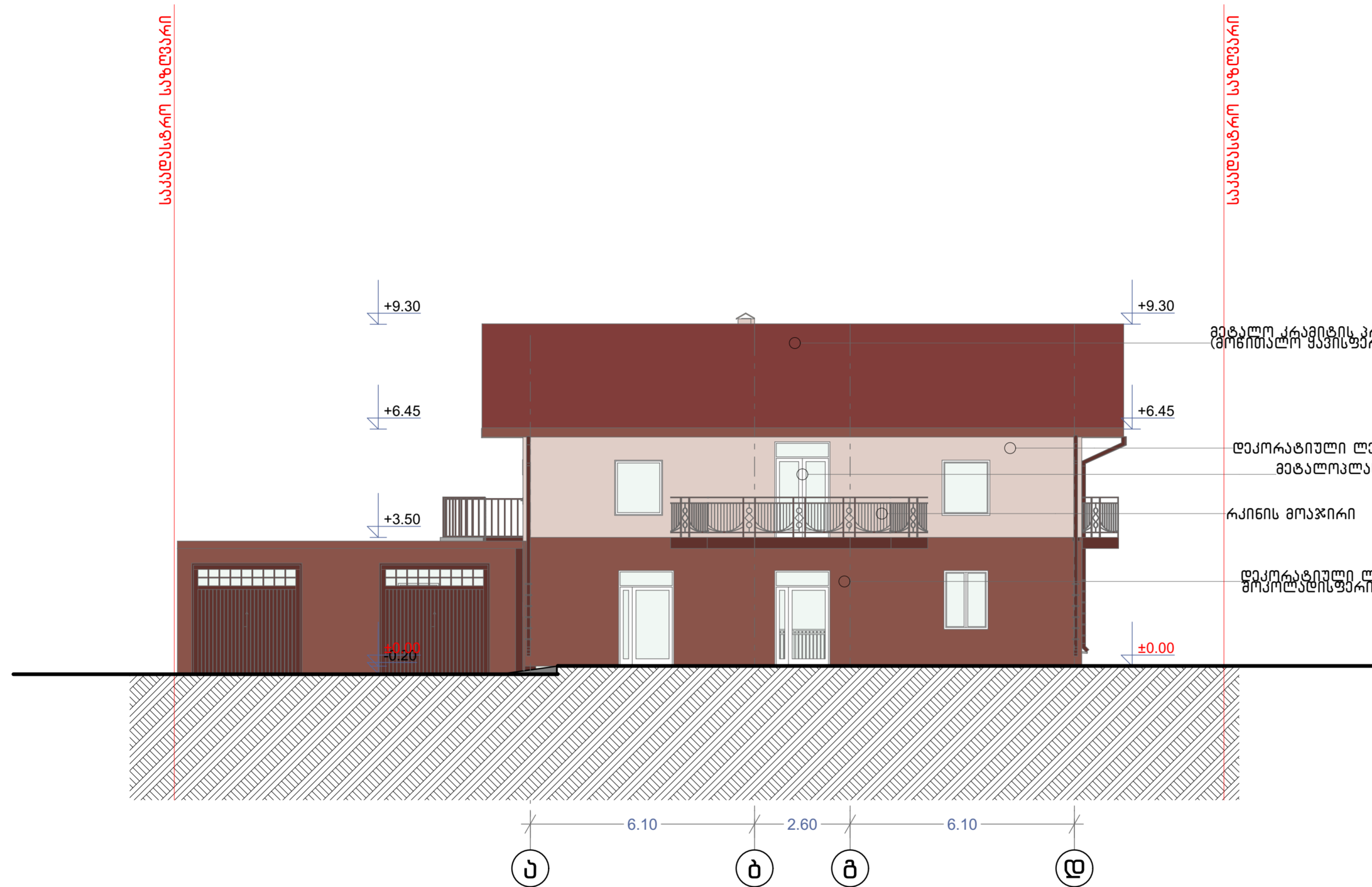


MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

**ფასადი 6-1 ლერძებში**

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	სულ ALL	1-12



**შენიშვნა:**

საკანცტრო საზღვარი

არსებული რელიეფის კონტური

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

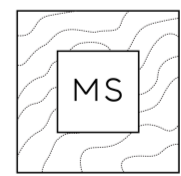
მეტალ კრაფიტის კრფილი (მონოსლან ყვესფარი)

დეკორატიული ლავა, შეღებვა (ღია ყვესფარი) მეთალოვლანტანის კარ-ფანჯარა

რკინის მოაჯირი

დეკორატიული ლავა, შეღებვა (მუქი ყვესფარი)

შემსრულებელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნავთობის ბაზა.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აკრილი
სახელი	ხელმოწერა
ლაგვეთი	აადამიანთა მომსახურე სასულიერო კირთა ორდენი (კამილიტების) თბილისი საკრებულოში
არქიტექტორი	გ. სვიფურიშვილი
არქიტექტორი	თ. ჩინალაძე



MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

**ფასადი ა-დ ლერქებში**

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	სულ ALL	5-13



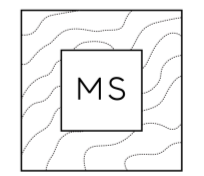
**შენიშვნა:**

საკადასტრო საზღვარი

არსებული რელიეფის კონტური

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შემსრულებელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნერეთლის გამზ.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი
სახელი	ხელმოწერა
დაამუშავა	აადამიანთა მომსახურების სასულიერო კირთა ორღანი (ეკლესია) შიდალი საკონსტრუქციო
არქიტექტორი	ბ. შვიფრიანი
არქიტექტორი	თ. ჩინაბაძე



MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

**ფასადი ბ-ა ლერქვეში**

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	სულ ALL	1-14